

Arkkitehtuurin yksikkö

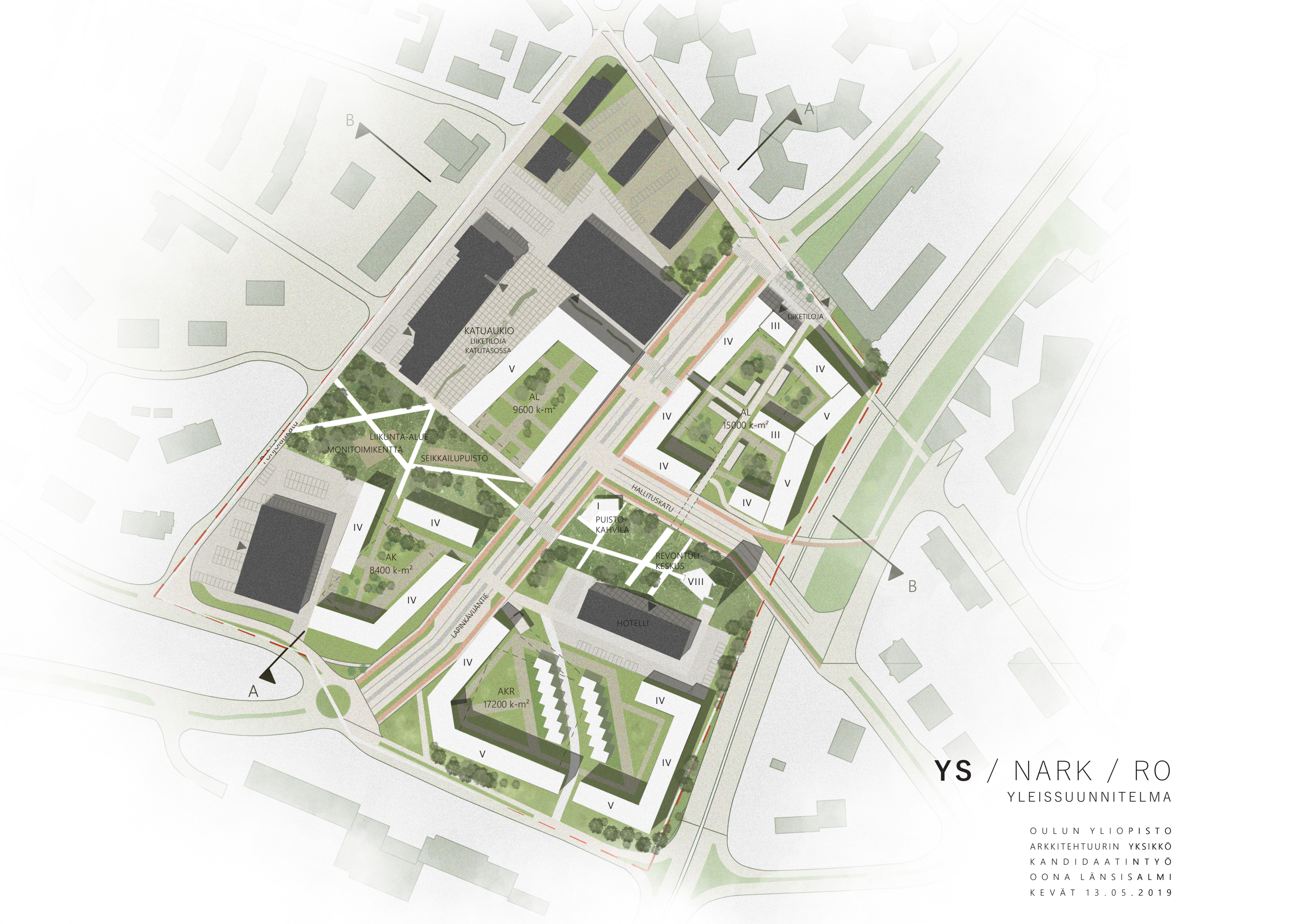
Tiedekunta Teknillinen Tiedekunta	Koulutusohjelma Arkkitehtuuri
Tekijä Oona Länsisalmi	Työn ohjaaja Janne Pihlajaniemi
Työn nimi Asuinkerrostalo Rovaniemelle	
<p>Tiivistelmä</p> <p>Kandidaatintyö on yhteisprojekti, joka yhdistää yhdyskuntasuunnittelun asemakaavakurssin, nykyarkkitehtuurin asuntosuunnittelukurssin ja rakennusopin kurssin. Kandidaatintyöni keskittyy asuntosuunnittelun osa-alueeseen.</p> <p>Asemakaavasuunnittelun kurssi sijoittui Rovaniemelle Erottajan alueelle, joka yhdistää Rovaniemen kaupunkialuetta ja juna-asemaa. Alueella sijaitsee nykyinen kauppatori, linja-autoasema ja julkisia rakennuksia. Kurssilla ryhmätyönä toteutetussa aluesuunnitelmassamme korostuu vanhan rakennuskannan osittainen säilyttäminen sekä uusien asuinkerrostalokortteleiden yhdistyminen uuteen aluetta halkovaan viheralueeseen. Kerrostalokortteleissa parkkeeraus on järjestetty maanlaiseen parkkihalliin, joka poistaa maanpäälliset suuret ankeat parkkialueet. Aluesuunnitelmassamme on otettu huomioon selkeät ja viihtyisät kulkuyhteydet juna-asemalta keskustaan bulevardimaisen Lapinkävijäntien ja alueen virkistyspaikkana toimivan viheralueen läpi.</p> <p>Asuntosuunnittelun vaiheessa syvennyimme yhteen asemakaava-alueelle sijoittuvaan kerrostaloon. Valitsemani kerrostalo sijoittuu suunnittelemamme uuden viheralueen välittömään läheisyyteen. Kerrostalosta avautuu näymät pohjoisen puolelle puistoon päin ja etelän puolelle sisäpihalle päin. Halusin jatkaa puiston vehreyttä sisäpihan puolelle, sen kuitenkin rajautuessa omaksi, yksityiseksi tilaksi. Corten-teräksiset istutusaltaat jakavat omaa tilaa pihan toiminnoille, jotka on suunnattu kaikenikäisille. Ensimmäisen kerroksen asunnoille muodostuu sisäpihan puolelle omat pihat. Ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu kaksi esteettömästi mitoittettua inva-asuntoa sekä kaksioita ja yksiöitä. Muissa asuinkerroksissa on yksiöitä, kaksioita, kolmioita ja neliöitä, joissa kaikissa on oma isompi kalustettava parveke tai ranskalainen parveke. Suurimmista asunnoista avautuu näkymiä kahteen ilmansuuntaan. Ylimpään eli neljanteen kerrokseen sijoittuu asuntojen lisäksi yhteiskäytössä olevat saunatilat, kerhotilat ja kattopuutarha etelään päin. Asuntojen ja yhteistilojen mitoituksessa olen pyrkinyt luomaan viihtyisää asuinympäristöä nykyrakennusmääräysten puitteissa.</p> <p>Asuinkerrostaloni on puurakenteinen. Seinissä kantavana rakenteena on CLT eli ristiinliimattu puu ja kevyet väliseinät ovat puurankaisia. Väli- ja yläpohjien rakenne on palkkivahvisteinen CLT-laatta. Puukerrostaloon yhdistyy luontevasti harmaaksi kuulto- ja palonsuojakäsitelty pystysuuntainen puujulkisivuverhous. Vahvana näkyvään puuverhoukseen olen yhdistänyt kontrastina mustat alumiiniset pinnakaiteet parvekeisiin ja mustat alumiinikarmiset ikkunat. Pihan corten-teräksinen istutusallas näkyy myös ensimmäisen kerroksen asuntojen pihan rajaajana. Korkeat ikkunat luovat julkisivuun vertikaalista linjaa ja antavat asuntoihin runsaasti valoa. Parvekkeet antavat julkisivupintaan erilaisia syvyysuhteita ja antavat asunnoille lisäarvoa suurine lasiliukuovineen. Katon polveileva linja rikkoo rakennuksen muuten rationaalista muotoa ja antaa ylimmän kerroksen asunnoille mielenkiintoisia huonetiloja kaltevan katon ansiosta.</p> <p>Rakennusopin vaiheessa syvennyimme kerrostalon rakenteelliseen toimivuuteen. Suurin tutkinnan alue työssäni oli toimivat räystäät ja polveilevan katon vedenpoisto. Kattojen taitekohtiin suunnittelin keskeltä kallistetun vedenpoiston lautojen, vanerin ja bitumikermin avulla. Tutkin työssäni sisäänkäyntikatoksen liittymisen rakennukseen ja maanalaisen parkin yhdistymisen pihaan ja kellariin. Suunnittelin detaljit kahdesta parvekkeesta kaide-, parvekelasitus-, seinä-, katto- ja välipohjaliittymineen. Tutkin parvekkeiden kohdalla myös ikkuna- ja oviiliittymät sekä räystäsdetaljit. Parvekkeiden materiaaleissa jatkuu julkisivun puuverhous ja CLT-rakenne. Asuntojen sisäpinnoissa palomääräykset huomioiden on jätetty osa CLT-rakennetta näkyviin seinissä, mikä luo asunnoille persoonallisen sisätilan.</p>	
Muita tietoja	



YHTEISPROJEKTI

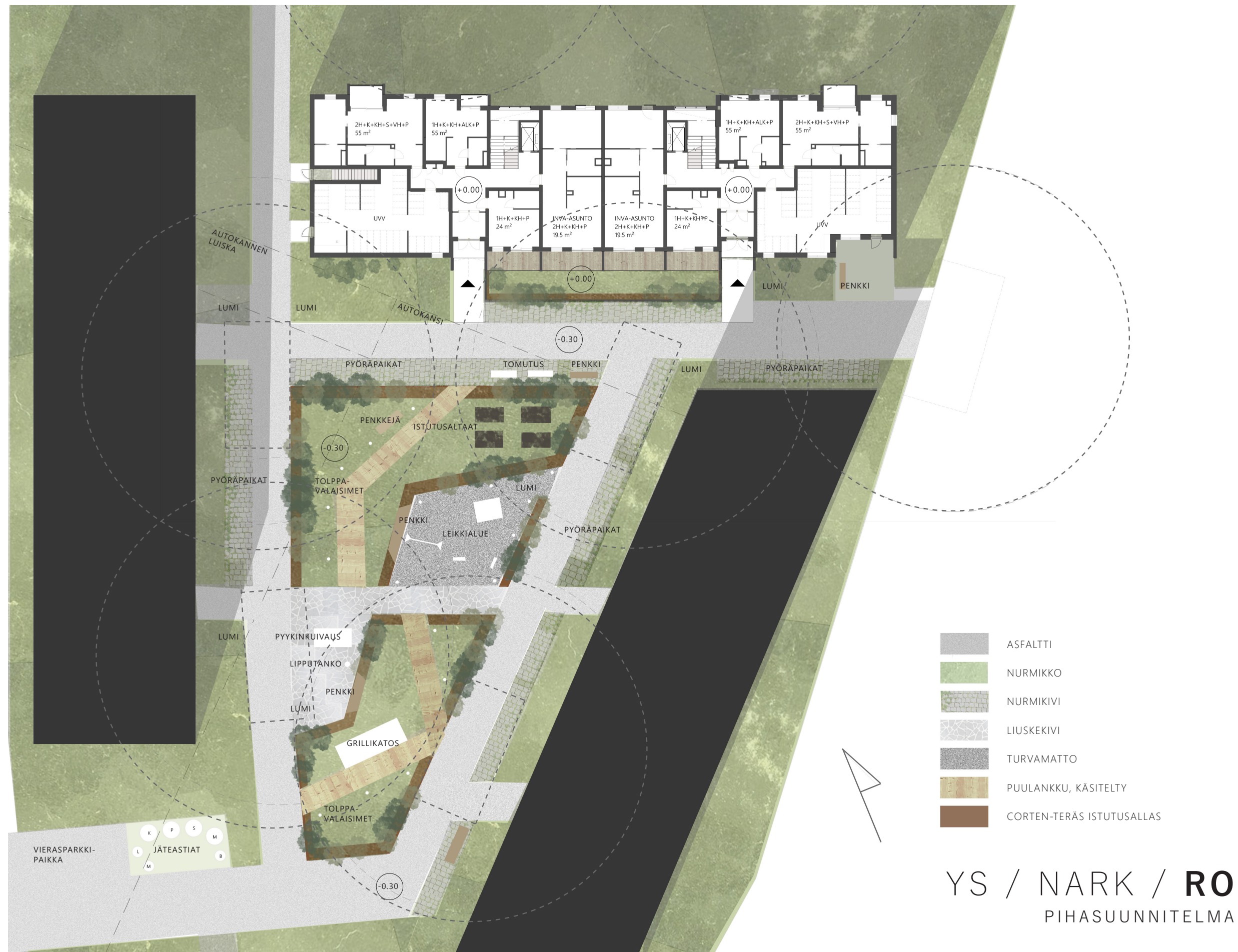
KERROSTALO ROVANIEMELLE

OULUN YLIOPISTO
 ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ
 KANDIDAATINTYÖ
 OONA LÄNSISALMI
 KEVÄT 13.05.2019



YS / NARK / RO
YLEISSUUNNITELMA

OULUN YLIOPISTO
ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ
KANDIDAATINTYÖ
OONA LÄNSISALMI
KEVÄT 13.05.2019





JULKISIVU ETELÄ, SISÄPIHAN PUOLI

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 HARMAAKSI KUULTOKÄSITELTY KUUSI, PYSTYVERHOUS
- 2 KONESAUMATTU PELTIKATTO, TUMMANHARMAA
- 3 ALUMIININEN PINNAKAIDE, MUSTA
- 4 ALUMIININEN IKKUNANKARMI, MUSTA
- 5 KIRKAS LASI
- 6 CORTEN-TERÄS ISTUTUSALLAS
- 7 BETONISOKKELI

YS / **NARK** / RO
JULKISIVUT

OULUN YLIOPISTO
ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ
KANDIDAATINTYÖ
OONA LÄNSISALMI
KEVÄT 13.05.2019



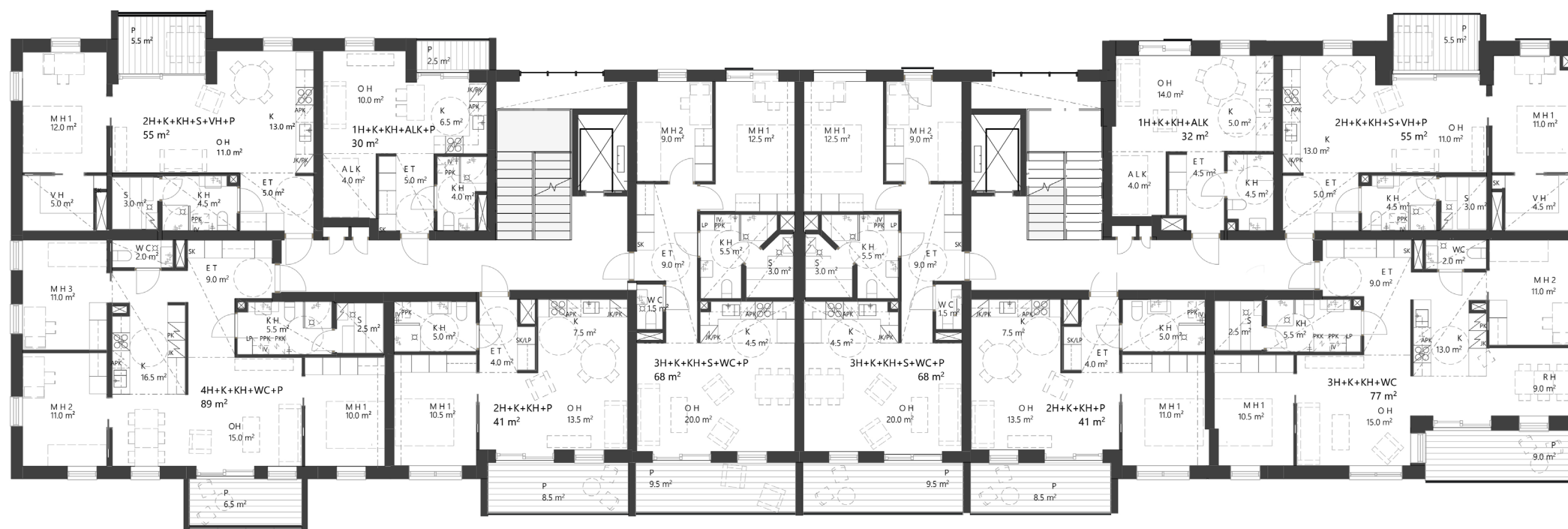
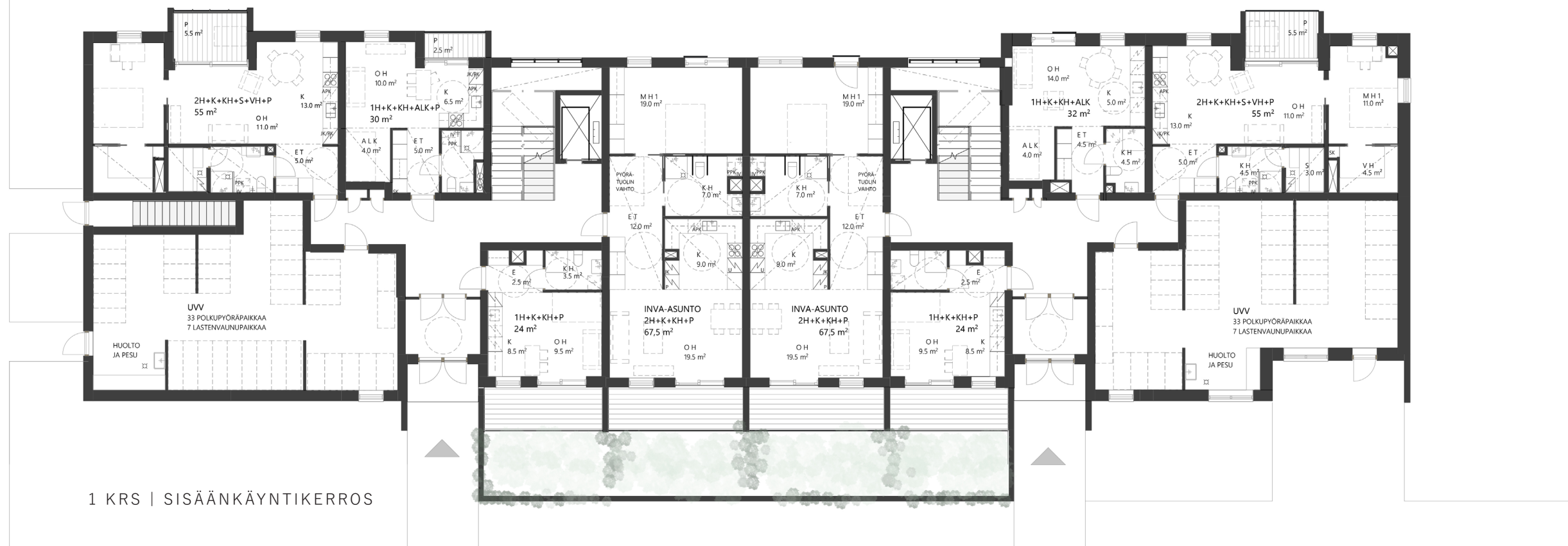
JULKISIVU POHJOINEN, PUISTON PUOLI



JULKISIVU LÄNSI

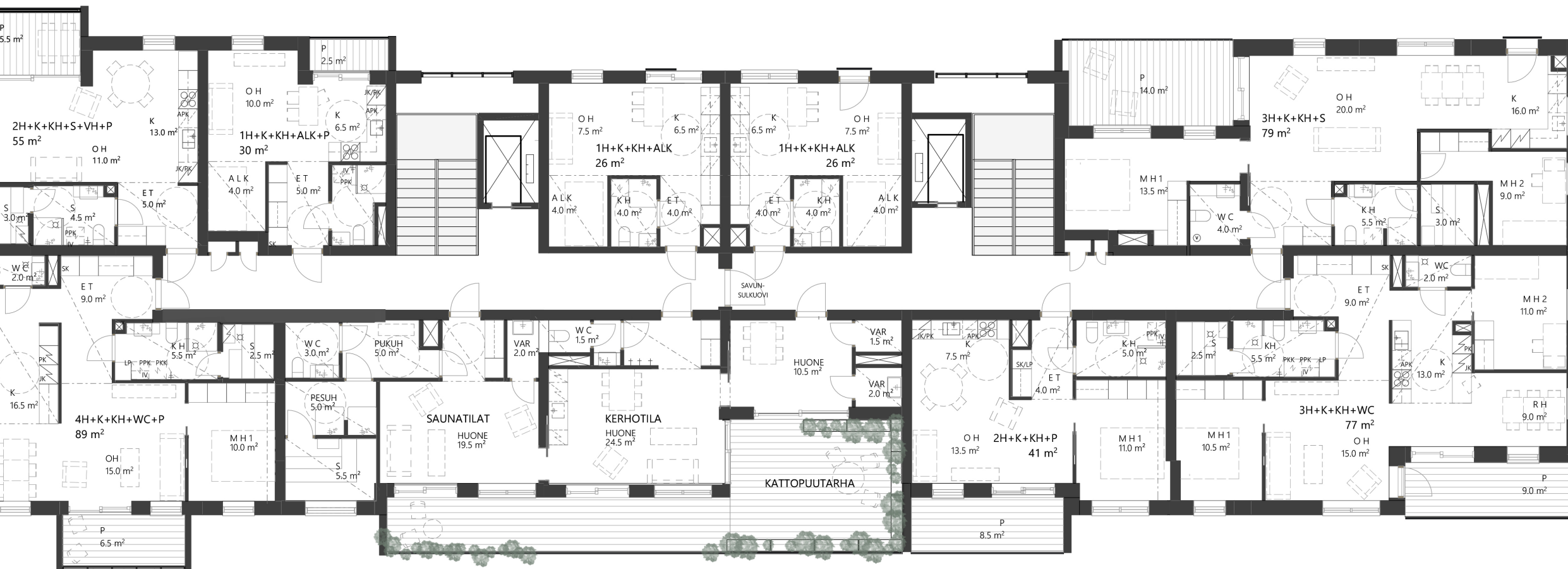
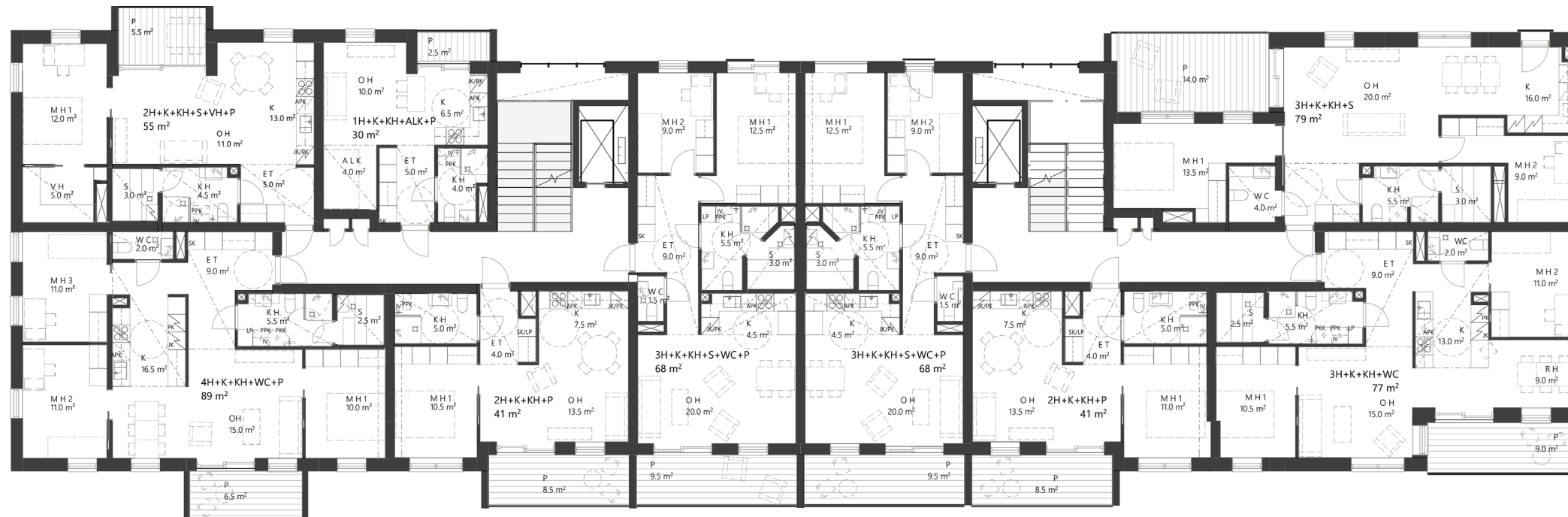
YS / **NARK** / RO
JULKISIVUT

OULUN YLIOPISTO
ARKKITEHTUURIN YKSIKÖ
KANDIDAATINTYÖ
OONA LÄNSISALMI
KEVÄT 13.05.2019



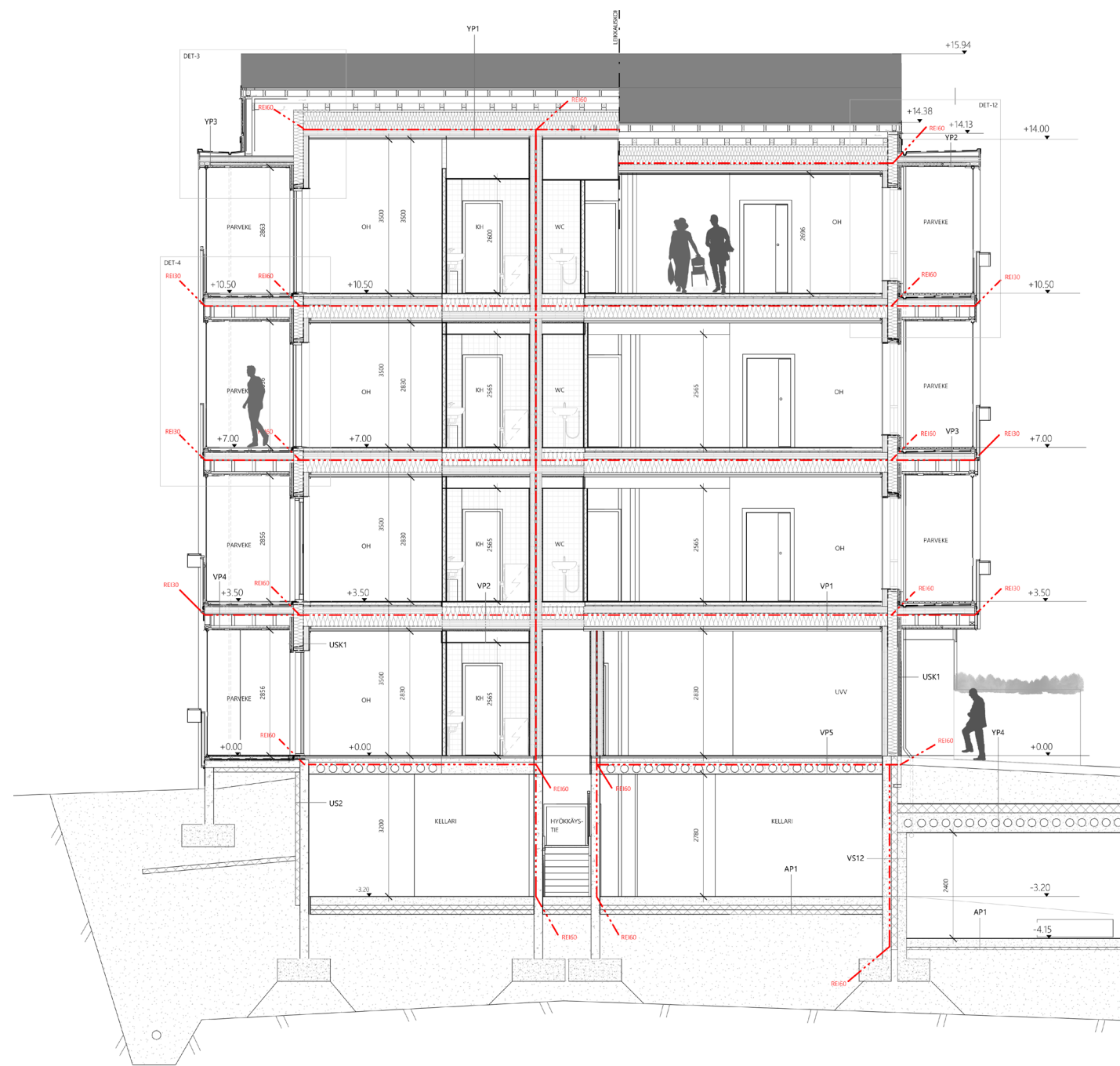
YS / **NARK** / RO
POHJAPIIRUSTUKSET

OULUN YLIOPISTO
ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ
KANDIDAATINTYÖ
OONA LÄNSISALMI
KEVÄT 13.05.2019

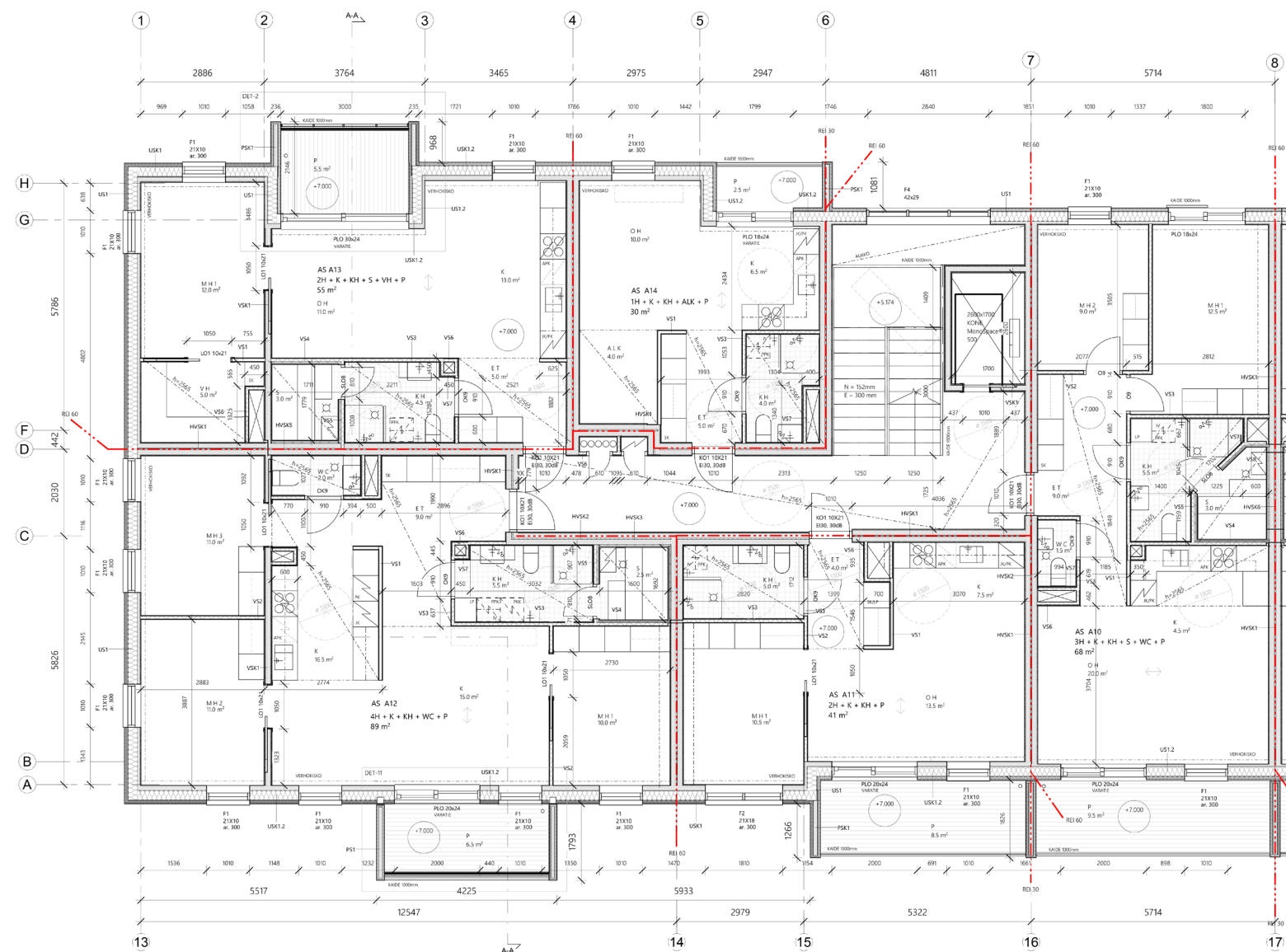


YS / **NARK** / RO
POHJAPIIRUSTUKSET

OULUN YLIOPISTO
ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ
KANDIDAATINTYÖ
OONA LÄNSISALMI
KEVÄT 13.05.2019



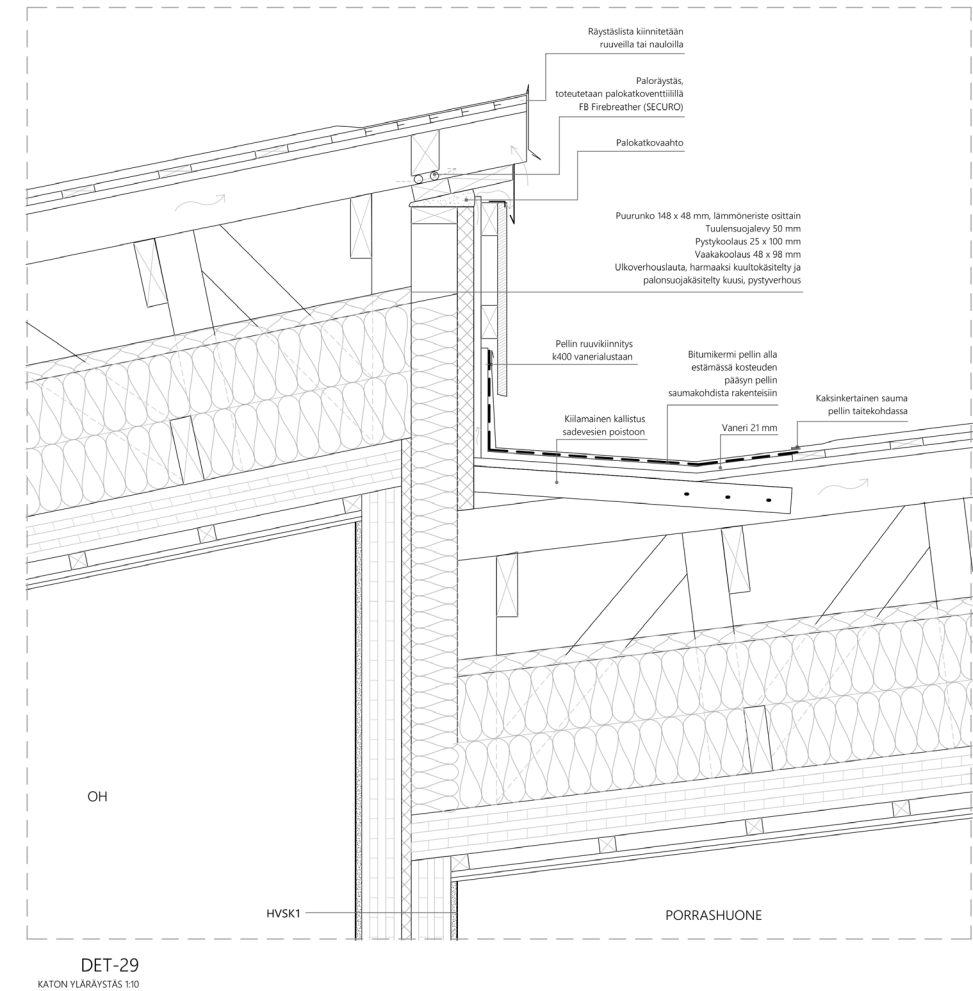
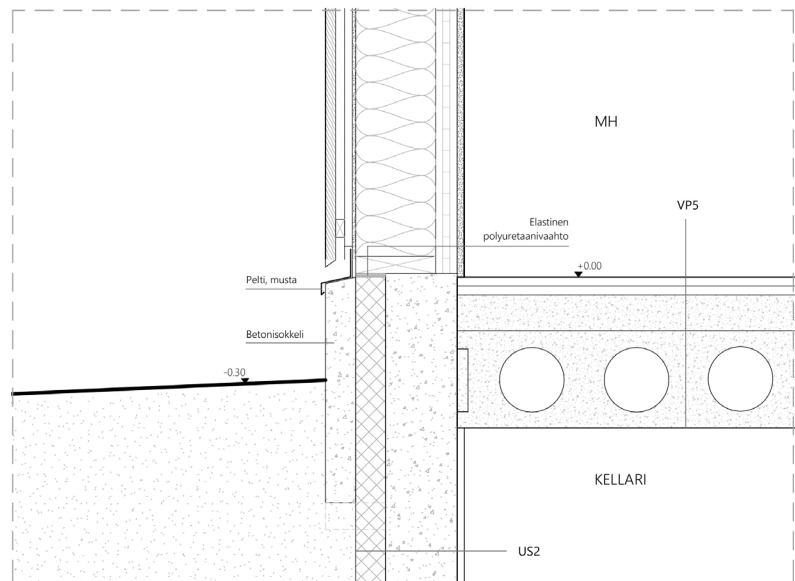
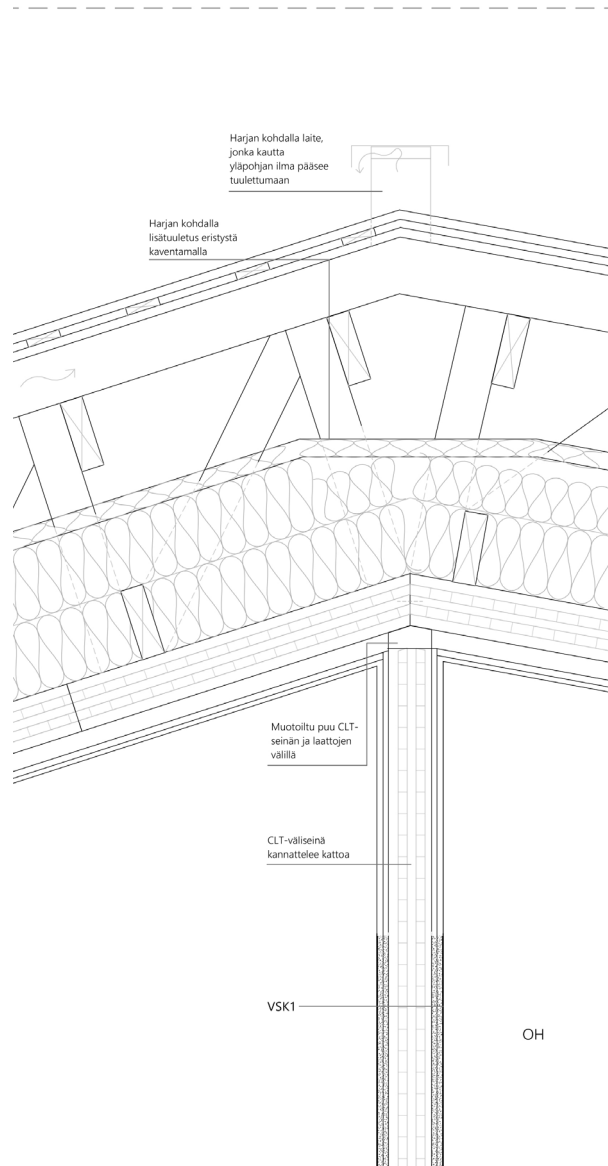
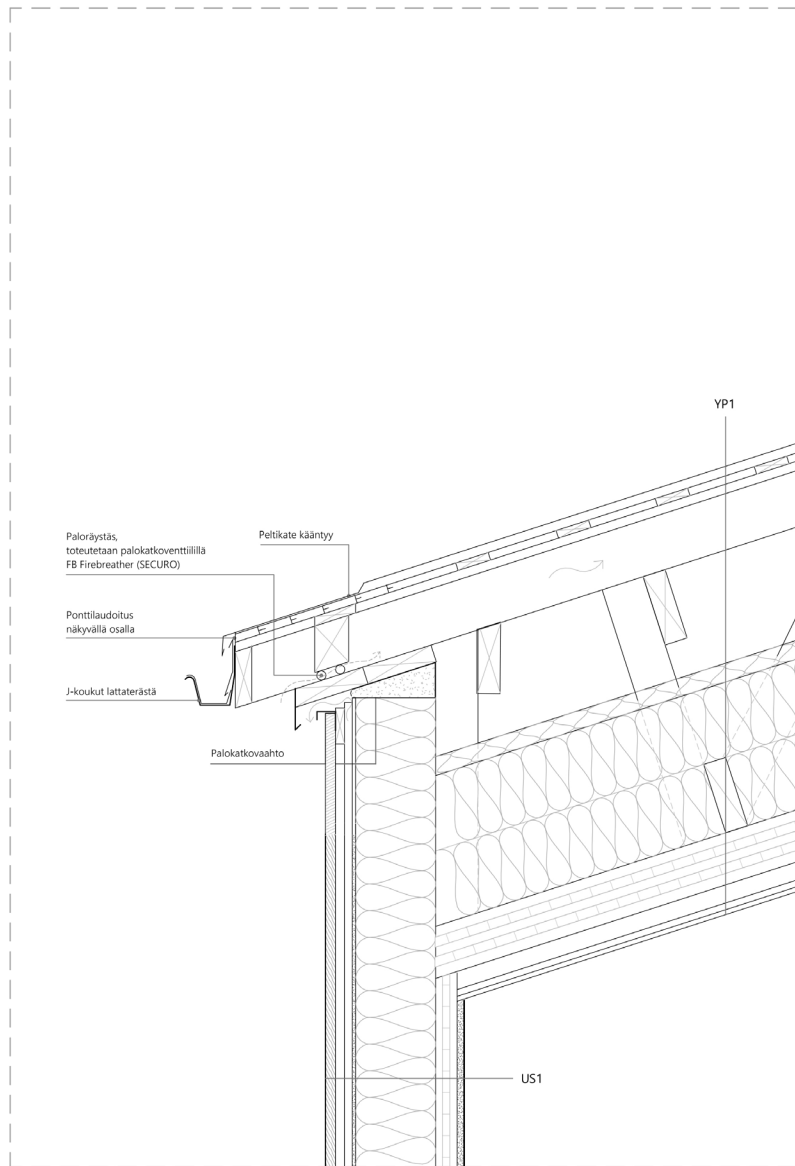
LEIKKAUS A-A



POHJAPIIRUSTUS 3 KRS

YS / NARK / RO
TYÖPIIRUSTUKSIA

OULUN YLIOPISTO
ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ
KANDIDAATINTYÖ
OONA LÄNSISALMI
KEVÄT 13.05.2019

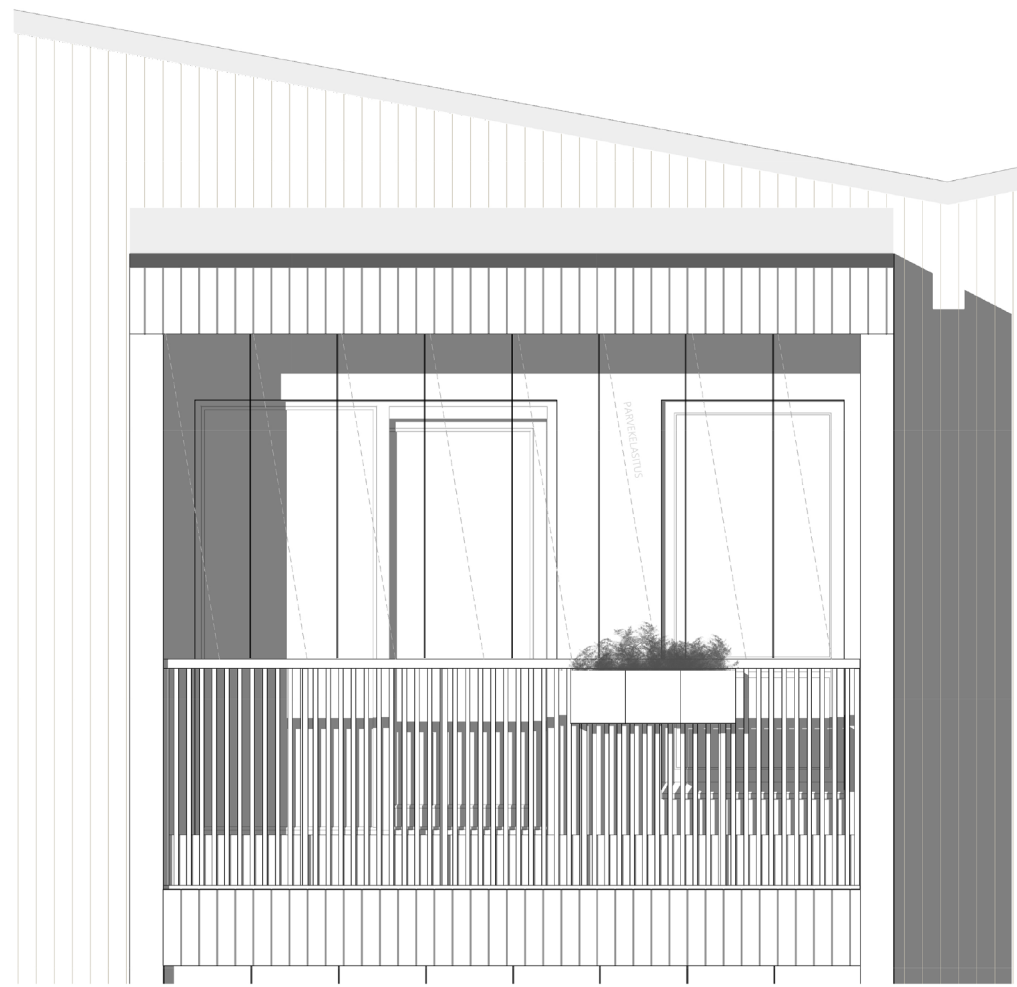


YS / NARK / RO
RAKENNUSOSAPIIRUSTUKSIA

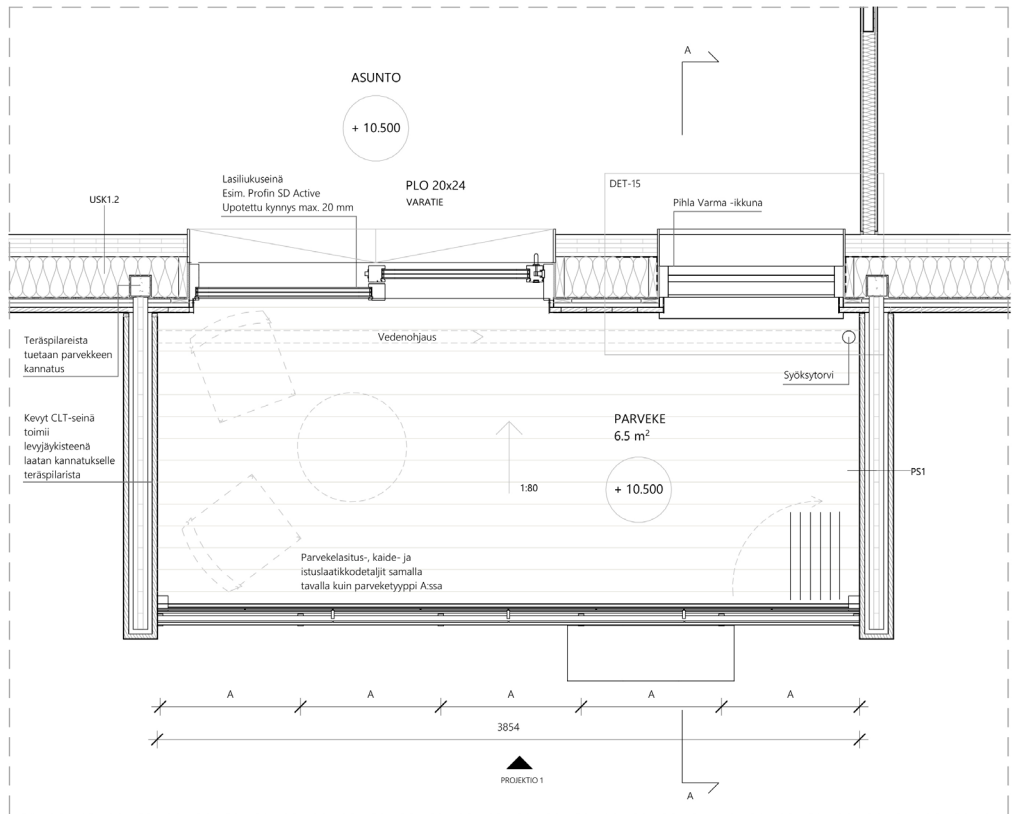
OULUN YLIOPISTO
ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ
KANDIDAATINTYÖ
OONA LÄNSISALMI
KEVÄT 13.05.2019



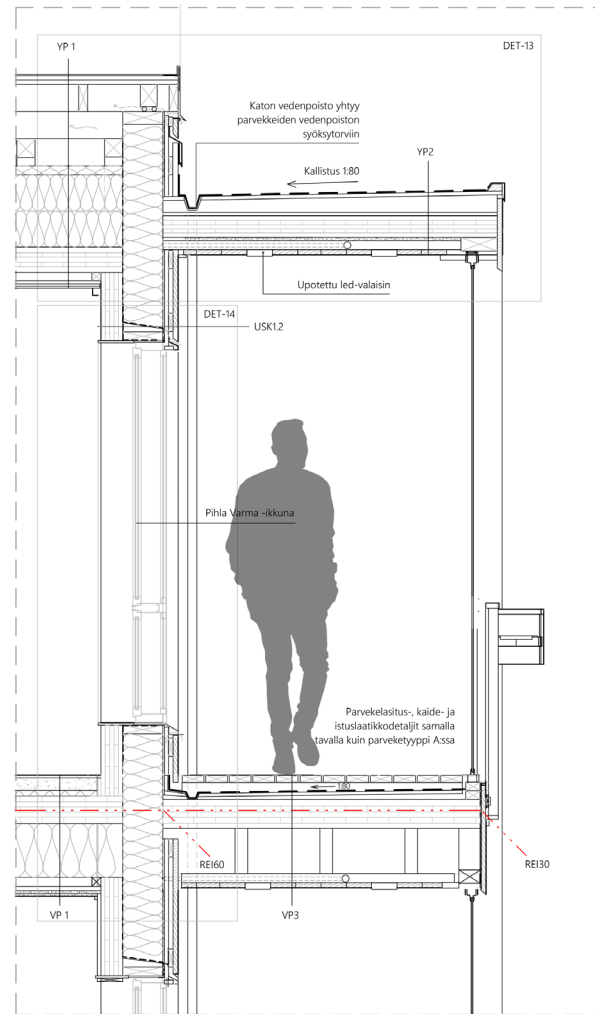
OULUN YLIOPISTO
ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ
KANDIDAATINTYÖ
OONA LÄNSISALMI
KEVÄT 13.05.2019



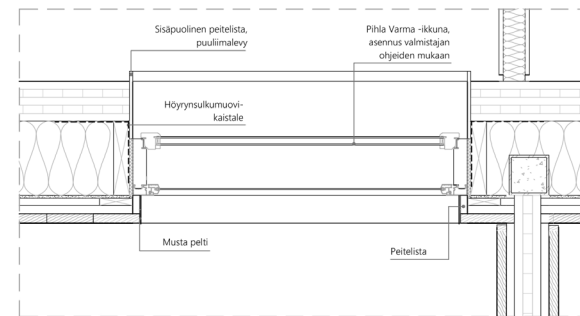
DET-10
PARVEKE B PROJEKTIO 1:20



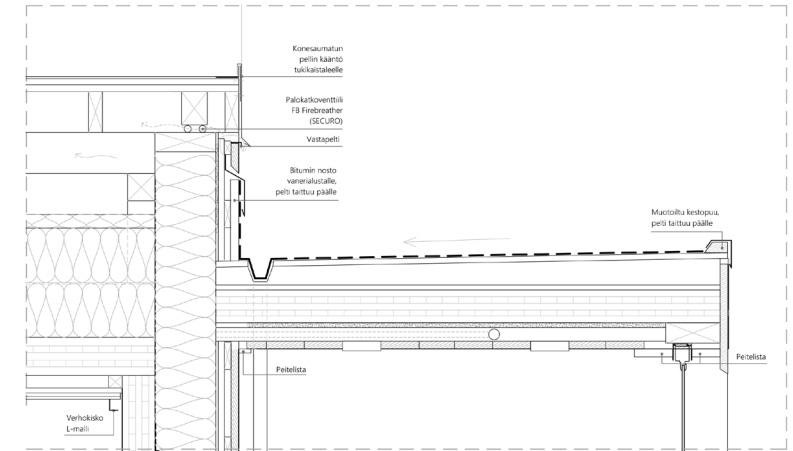
DET-11
PARVEKE B POHJAPIIRROS 1:20



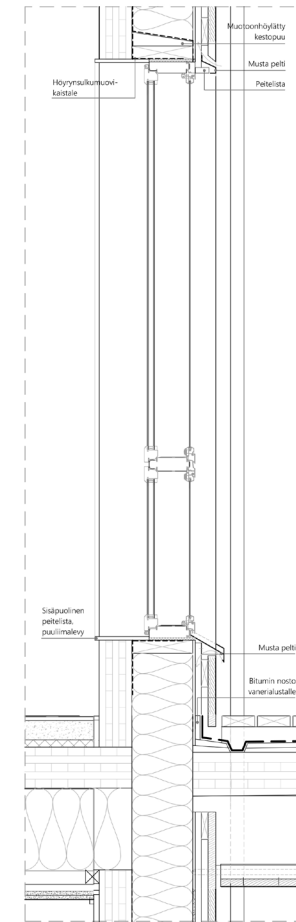
DET-12
PARVEKE B PYSTYLEIKKAUS 1:20



DET-15
PARVEKE B IKKUNAN
VAAKALEIKKAUS 1:10



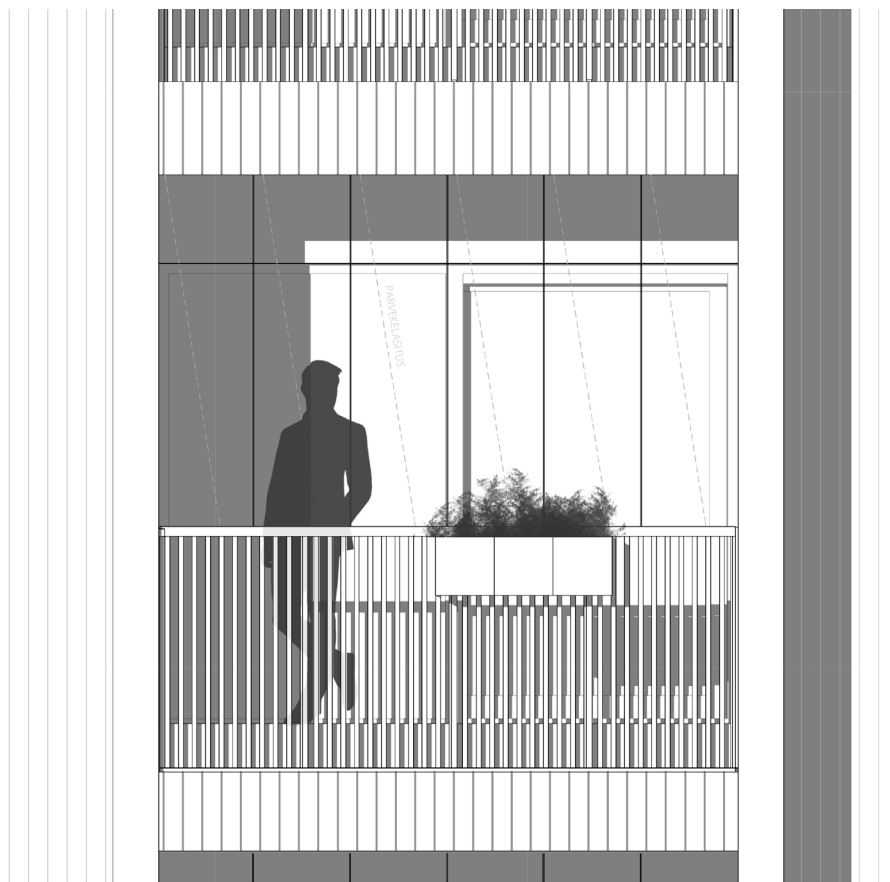
DET-13
PARVEKE B KATTO JA RAYSTAS 1:10



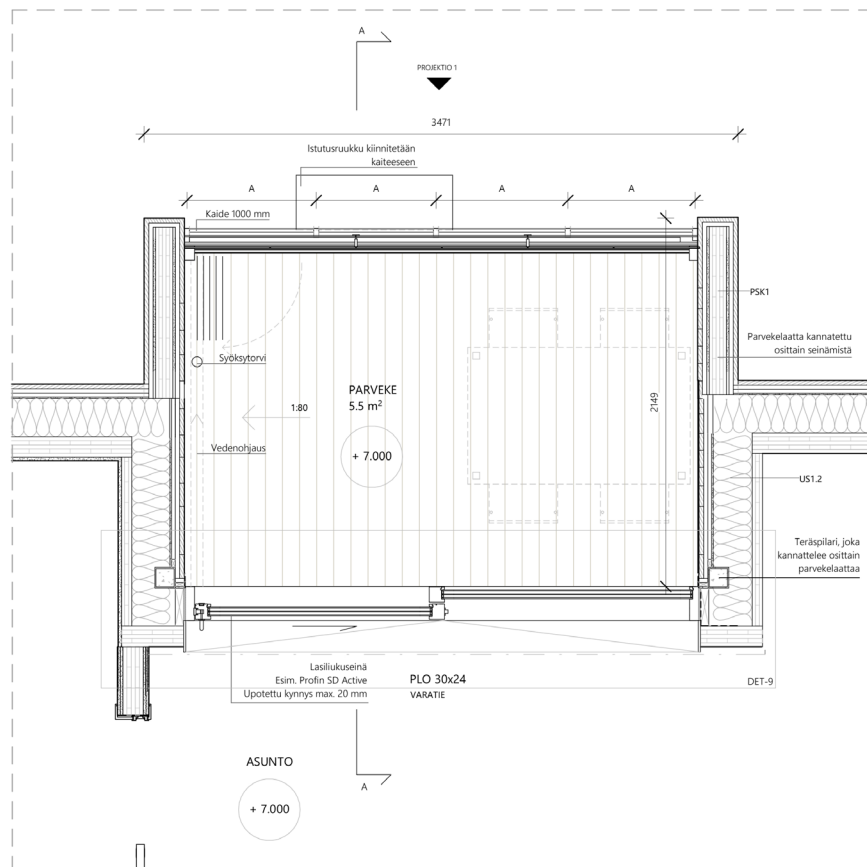
DET-14
PARVEKE B IKKUNAN PYSTYLEIKKAUS
SSÄ PARVEKEALUSTAN JA VALUPOHJAN
LIITTYMÄ KUKOSEEN 1:10

YS / NARK / RO
RAKENNUSOSAPIIRUSTUKSIA

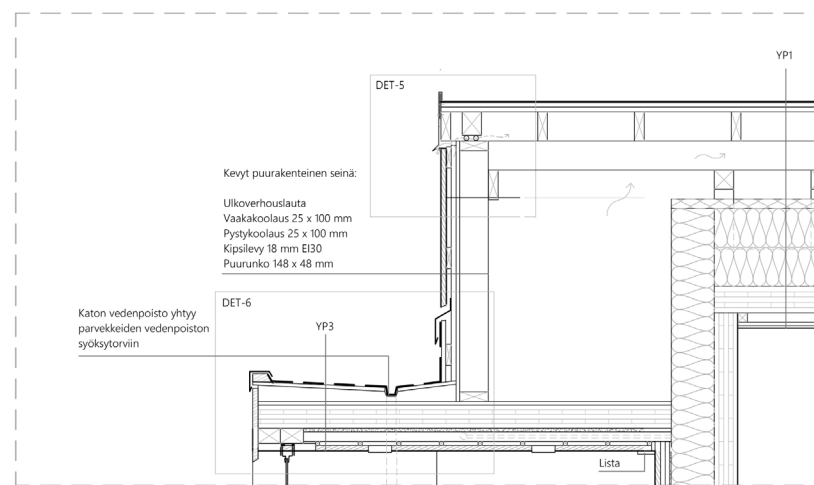
OULUN YLIOPISTO
ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ
KANDIDAATINTYÖ
OONA LÄNSISALMI
KEVÄT 13.05.2019



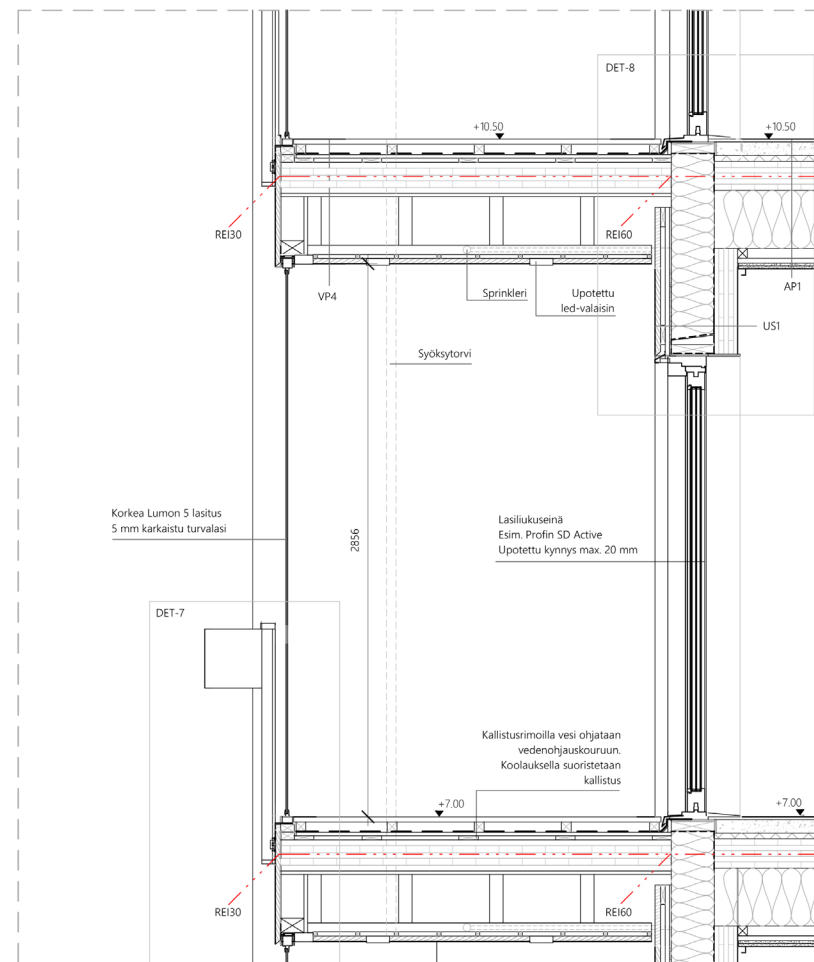
DET-1
PARVEKE A PROJEKTIO 1:20



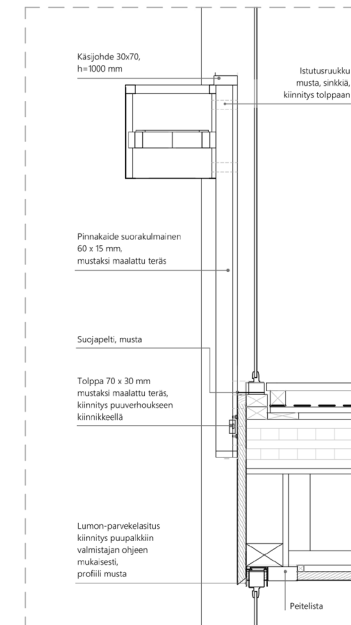
DET-2
PARVEKE A POHJAPIIRROS 1:20



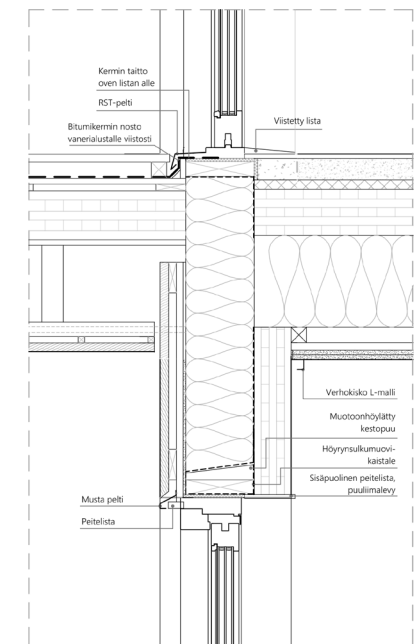
DET-3
PARVEKE A KATTO JA
RÄYSTÄS LEIKKAUS 1:20



DET-4
PARVEKE A
PYSTYLEIKKAUS 1:20



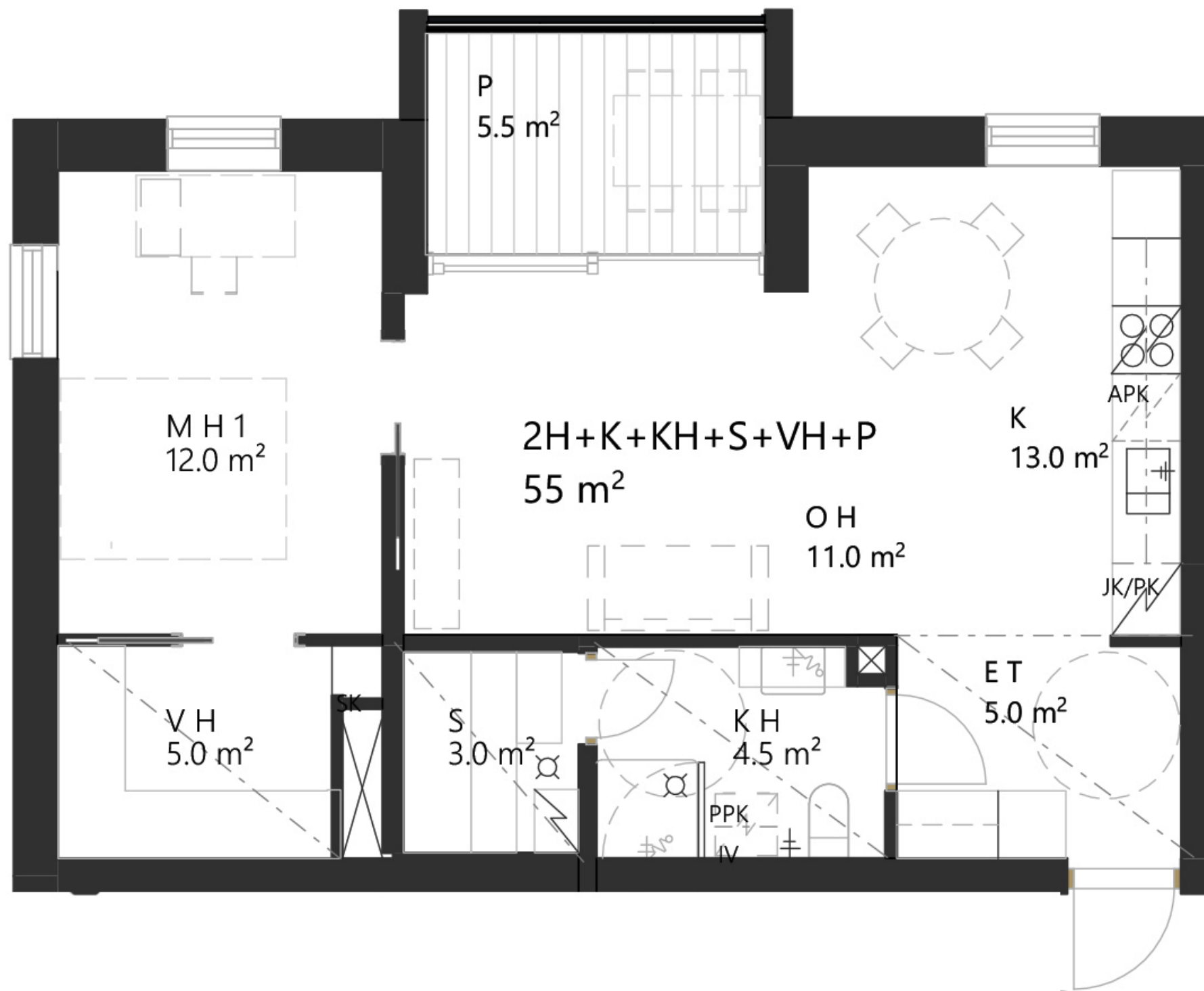
DET-5
PARVEKE A KATTO JA
RÄYSTÄS 1:20



DET-6
PARVEKE A OVEN PYSTYLEIKKAUS SEÄ
VÄLIRIICHÄN JA PARVEKELAÄN
LIITTYMINEN ULKOSEINÄÄN 1:10

YS / NARK / RO
RAKENNUSOSAPIIRUSTUKSIA

OULUN YLIOPISTO
ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ
KANDIDAATINTYÖ
OONA LÄNSISALMI
KEVÄT 13.05.2019



YS / **NARK** / RO
POHJAPIIRUSTUS

OULUN YLIOPISTO
ARKKITEHTUURIN YKSIKKÖ
KANDIDAATINTYÖ
OONA LÄNSISALMI
KEVÄT 13.05.2019

